



MODELO DE ATA ASSEMBLEIA DE INSTALAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE INSTALAÇÃO RESIDENCIAL <nome> <Endereço Completo>

Aos XX dias de <mês>, ano 20XX foi realizada a AGOI em lide. Para presidi-la o Sr. <fulano de tal>. <Fulano de tal>, o qual saudou aos presentes abordando: **1- Instalação do Condomínio nos moldes da lei.** Explicado sobre o praxe, o condomínio é considerado instalado. **2- Proposição de Empresa Administradora;** Ratificado os serviços da BRCONDOS e ausência de vínculo inicial. **5- Deliberação para emissão de CNPJ junto a Receita Federal do Brasil;** Submetido, fica deliberada emissão, através dos procedimentos junto a RFB. **3- Eleição de Síndico.** O Sr. <Fulano de tal> citou sobre o Sr. <Fulano de tal>, Síndico profissional, o qual fez breve relato sobre a função. Submetido aos presentes e, não havendo outro candidato, foi eleito o Sr. <Fulano de tal>, cpf XXX.XXX.XXX-XX, cujo período de gestão será avaliado por representação e proprietários. Para o Conselho, eleita a Sra. <Fulana de tal>, unidade 503, presidente do Conselho, Sr. <Fulano de tal>, unidade 702 e Sra. <Fulana de tal>, unidade 401. **6- Apresentação e deliberação da previsão orçamentária.** Submetido aos presentes, dois cenários, inclusive com depoimentos, foi deliberado com base na proposição do cenário nº1, tendo como referência as unidades com fração 2,6010 no valor de R\$ 986,97 para o primeiro quadrimestre. O Sr. <Fulano de tal> e <Fulano de tal> da Construtora XXX agendaram para 8/11 a vistoria das áreas comuns. Foi comentado sobre detalhe da cobertura frontal (elemento estrutural), cuja abordagem implicou em proposta para permuta por valores, serviços, produtos, ou situações que tenham o crivo do Síndico, Conselho e Moradores, sendo assim acordado. Um dos presentes citou sobre a importância de estudar-se "proteção frontal", criando-se barreira física (talvez vidro). Dia 15 de cada mês fica deliberada a data de vencimento das taxas condominiais. O Sr. <Fulano de tal> fez alguns comentários sobre o aquecimento residencial. Esgotada a pauta, encerrou-se a Assembleia às 21h58min. Apto. Nome, Assinatura. 302 <Fulano de tal>, 201 <Fulano de tal>, 1103 <Fulano de tal>, 202 <Fulano de tal>, 602 <Fulano de tal>, <Fulano de tal> -Presidente da Mesa. Assinaram a presente ATA: <Fulano de tal>, <Fulano de tal>, <Fulano de tal>. Cópia fiel do Livro ATA.

<cidade>, X de <mês> de 20XX

<Fulano de tal>
Presidente da mesa